

SCHEDA DELL'OPERA

Tipologia di intervento
Ristrutturazione di unità immobiliare con cambio d'uso. (ex autosalone)

Localizzazione
Bologna, viale Masini 4/2 C-E

Dati dimensionali

Superficie:
Superficie utile: 300,00 m²
Corte interna: 21,75 m²

Cronologia intervento
Inizio Lavori: 1 settembre 2008
Fine lavori: 29 maggio 2009



COMMITTENTE
BANCA POPOLARE ETICA

PROGETTAZIONE IMMAGINE, LAYOUT E ARREDI; COORDINAMENTO E DIREZIONE DI CANTIERE
Studio Tamassiaci
Raul Pantaleo, Massimo Lepore, Simone Sfriso
Federica Benatti (collaboratore alla progettazione e assistenza in cantiere)
Luciano Miotto (accessibilità)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA AMMINISTRATIVA, DIREZIONE LAVORI, PROGETTO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:
Studio Arch. Valeria Goldini
Valeria Goldini
Angelo Caburazzi (collaboratore)

PROGETTAZIONE IMPIANTI:
Studio Tecnico Pagani
Alessandro Pagani (impianto elettrico)
Milo Rozzarin (impianti meccanici)

PRATICA PER DETRAZIONE FISCALE DEL 55% (Finanziaria 2008):
STUDIO CENTRO SICUREZZA AMBIENTE
Fadi Onza
Diego Campagnolo

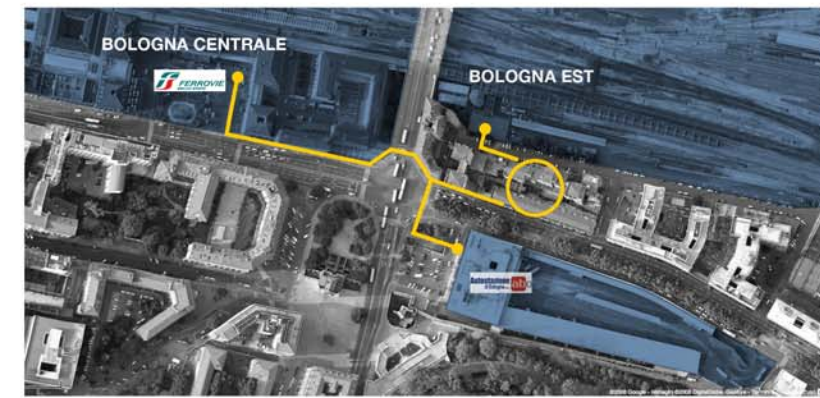
IMPRESE:
Clai Edil (Opere edili, serramenti e pitture)
Elettromeccanica AM srl (Impianti elettrici e areaulici)
Bauteco (Opere in cartongesso)
Metal montaggi (Opere in ferro)
Angelo Grassi & C. s.n.c. (Arredi su misura)
Alfe srl (box uffici)
Piero e Gianni Coop. Soc. Onlus (arredi di serie in legno)

UN APPROCCIO SISTEMICO INTEGRATO PER UNA SOSTENIBILITA' TOTALE A TUTTE LE SCALE

LA SCELTA LOCALIZZATIVA

Il locale scelto per la nuova filiale della Banca Popolare Etica si trova in un lotto passante che collega visivamente viale Masini (e l'autostazione) con via Barozzi (e l'ingresso della Stazione Bologna Est).

I criteri che hanno guidato la scelta di questo luogo sono stati prevalentemente due:
- **ACCESSIBILITA' DELL'AREA E DEGLI SPAZI ESISTENTI**
- **PRESENZA DI SERVIZI TERRITORIALI A SUPPORTO DI UNA MOBILITA' SOSTENIBILE**



In previsione di trasformare la sede di Bologna quale base logistica per le riunioni dei soci della Regione Emilia Romagna, la collocazione in un'area urbana ben servita dai mezzi pubblici e vicina alla stazione ferroviaria diventa un fattore strategico per **supportare i soci, il personale e i clienti nella scelta di modalità di spostamento più sostenibili.**

Il quartiere in cui si trova la nuova Filiale offre molte **alternative all'uso dell'auto privata:**
- noleggio biciclette
- servizi di car-sharing
- numerose linee di autobus urbani ed extraurbani
- treni di tutte le tipologie, da quelli regionali fino alla TAV (in via di realizzazione)

In merito all'accessibilità, la scelta è ricaduta in uno spazio commerciale precedentemente destinato ad autosalone. Tale prerogativa ha permesso di **ridurre al minimo gli interventi di adeguamento** per l'accesso a persone diversamente abili, ovvero la realizzazione di un nuovo bagno accessibile e l'abbassamento della soglia che separa l'area operativa con la corte interna.

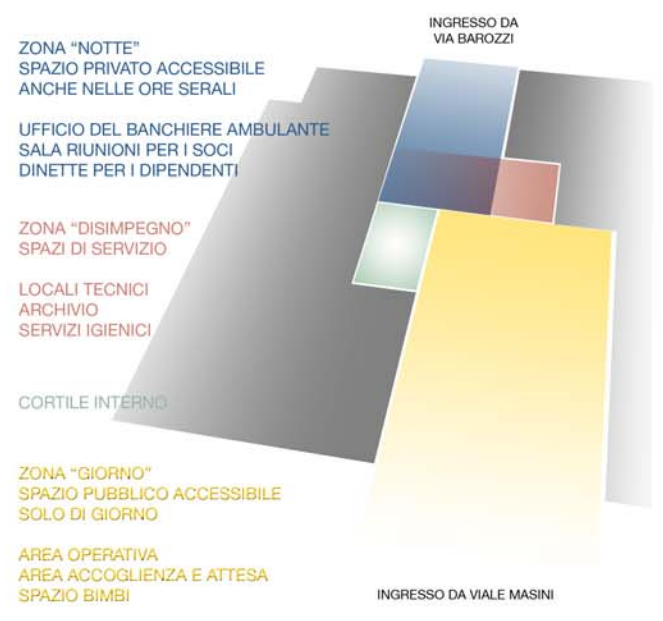
CONCEPT E DESTINAZIONI D'USO

E' un'agenzia con funzione di sportello, ma anche di luogo per riunioni e dibattiti; un luogo per conoscersi, e fare conoscere, i principi e gli strumenti della finanza etica. La sede avrà due vite distinte, e spazi pensati per questa duplice funzione: diurna e serale, operativa e sociale. Un progetto circolare fatto di persone e occasioni.

Un luogo di **incontro tra etica, finanza e società.**

Questi spazi parlano, con **sincerità e sobrietà**; presentano un'**estetica nuova** in cui le cose non si mostrano: sono.

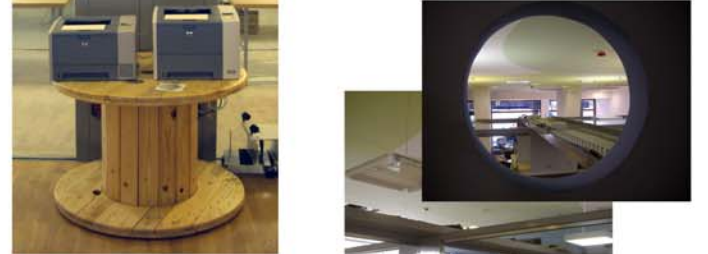
L'immagine è stata studiata affinché lo spazio comunicasse senso di accoglienza, calore, intimità, **come una casa**, un luogo di pausa e tranquillità nel caos e nella frenesia di un'area simbolo della transitorietà, dello scambio e della mobilità.



GLI ARREDI

I principi di sostenibilità ecologica e ambientale sono stati prioritari per la realizzazione del progetto di interni. I criteri generali sono stati:

- risparmio di materie prime**
- contenimento dei consumi**
- uso di materiali ecologici di filiera certificata**



progettazione di arredi con impianti integrati per evitare la demolizione o la sopraelevazione del pavimento esistente

